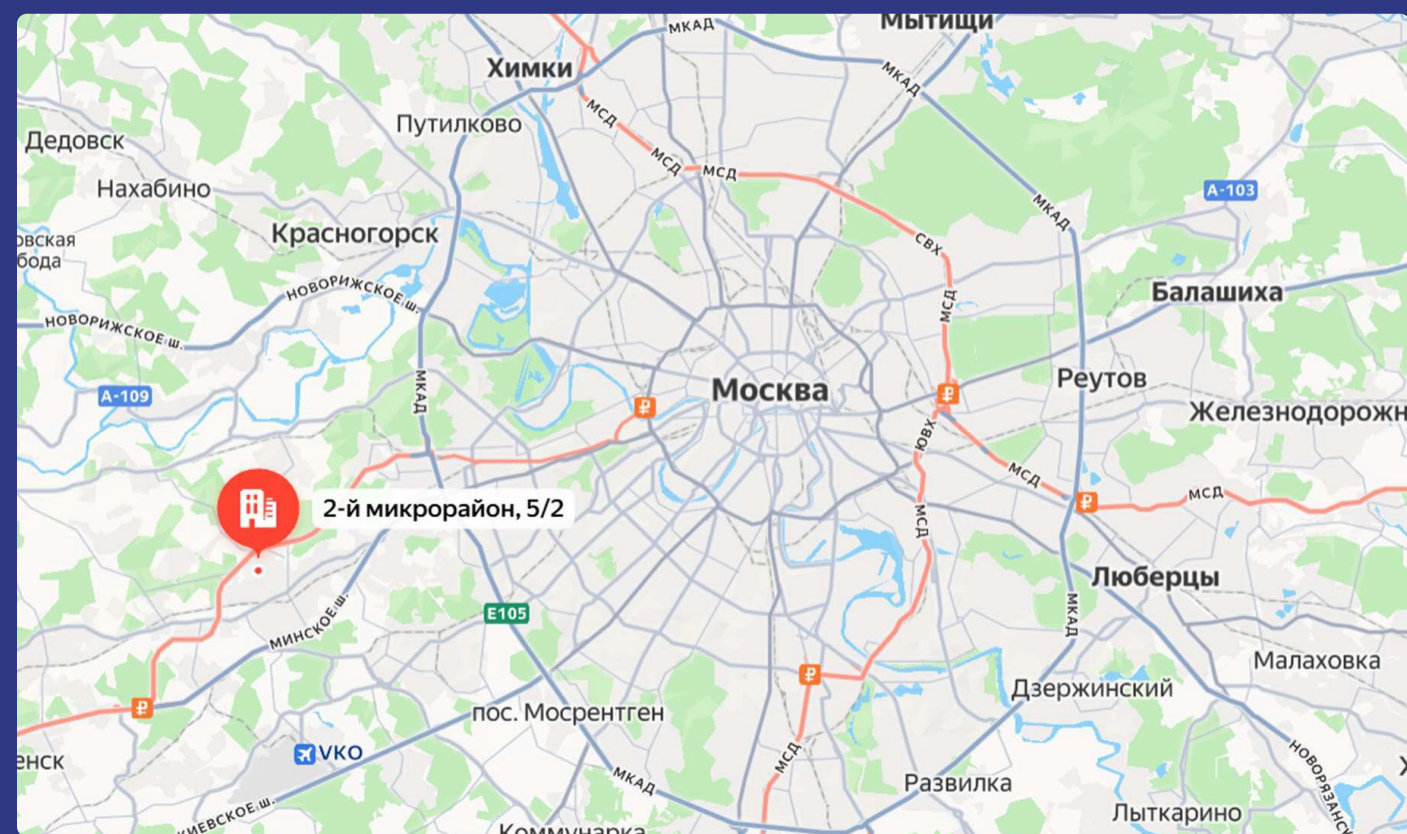


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030102:43, общей площадью 2 180 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Одинцово, мкр. 2-й, дом 5/2

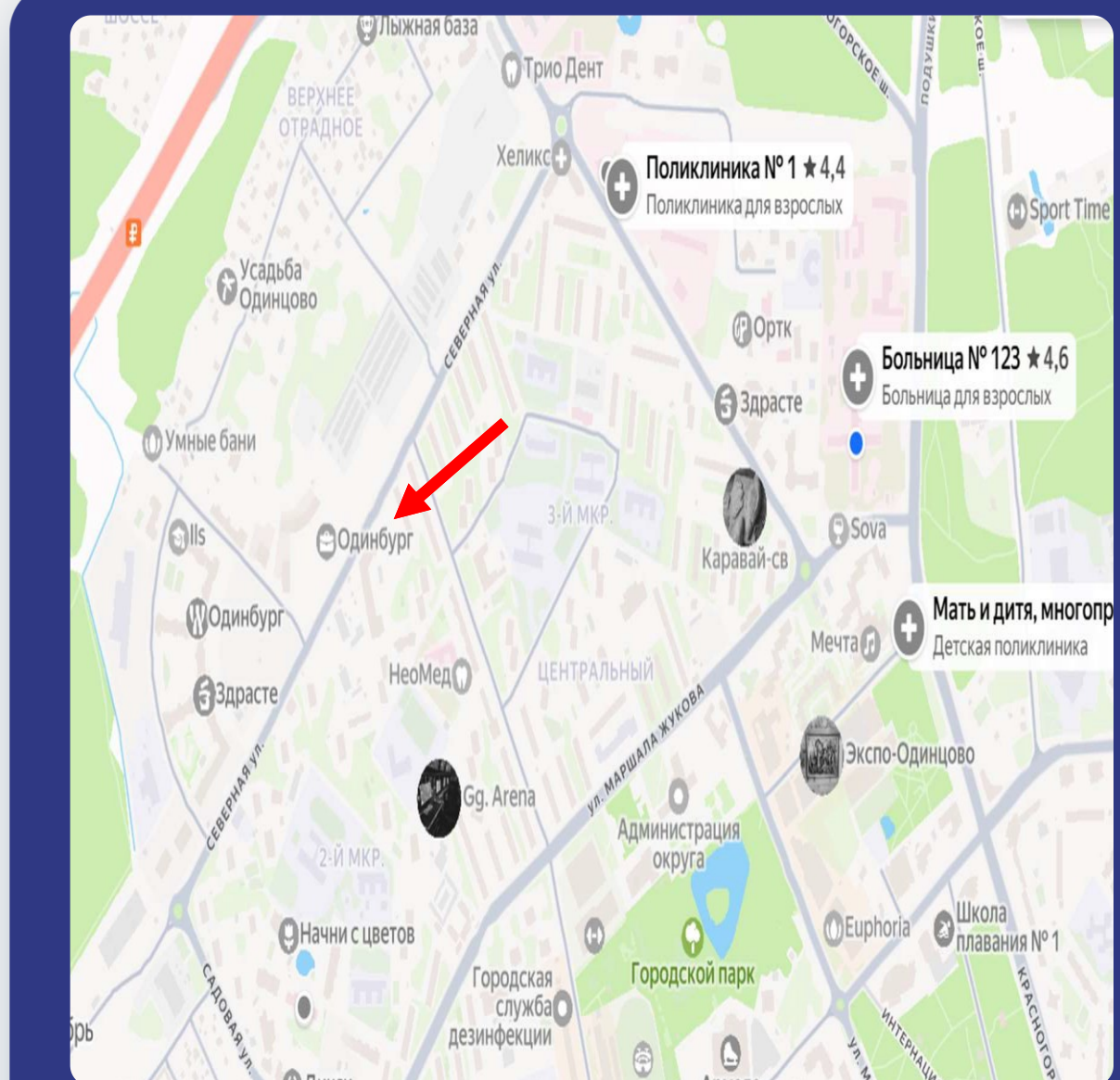
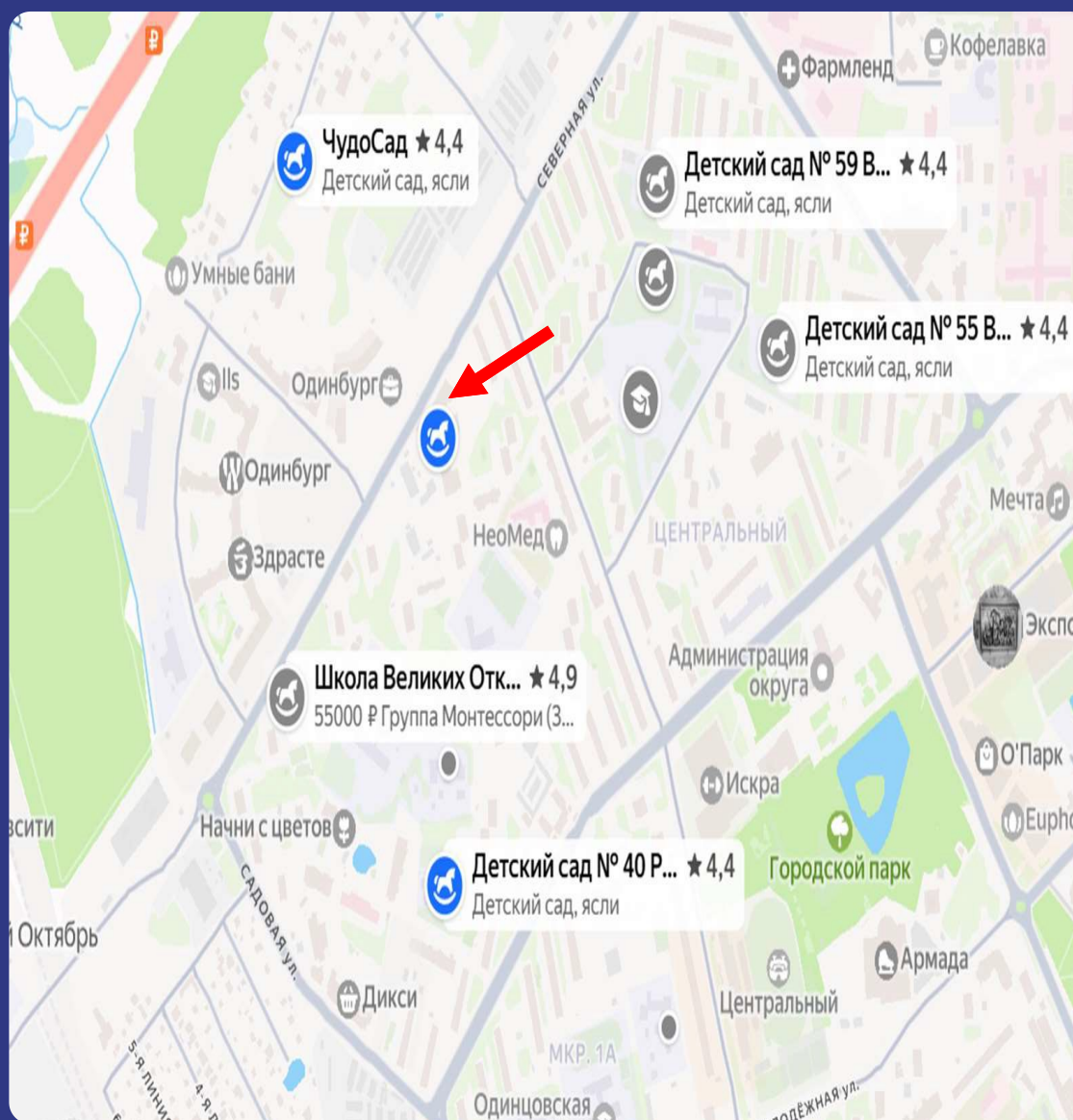
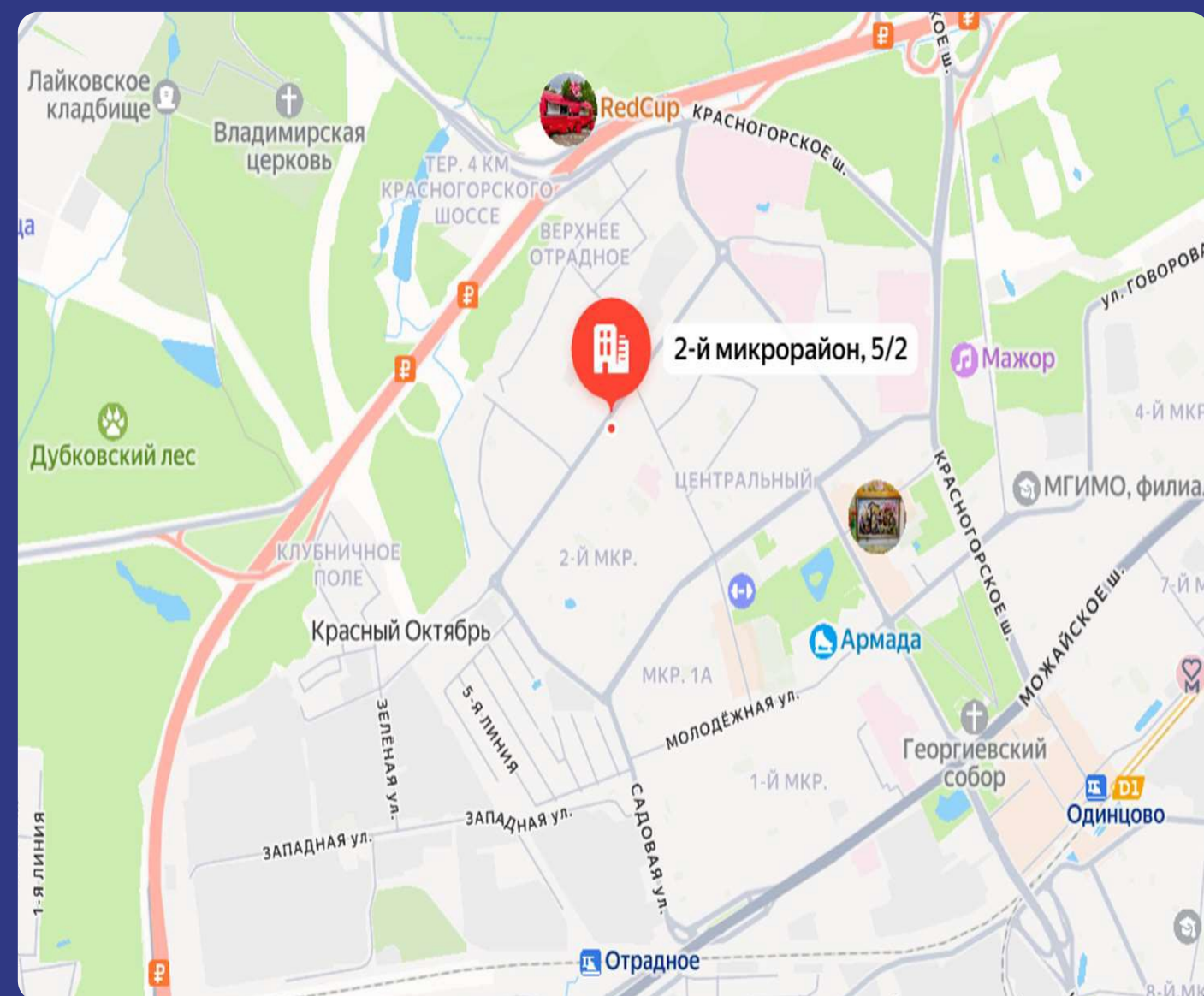


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

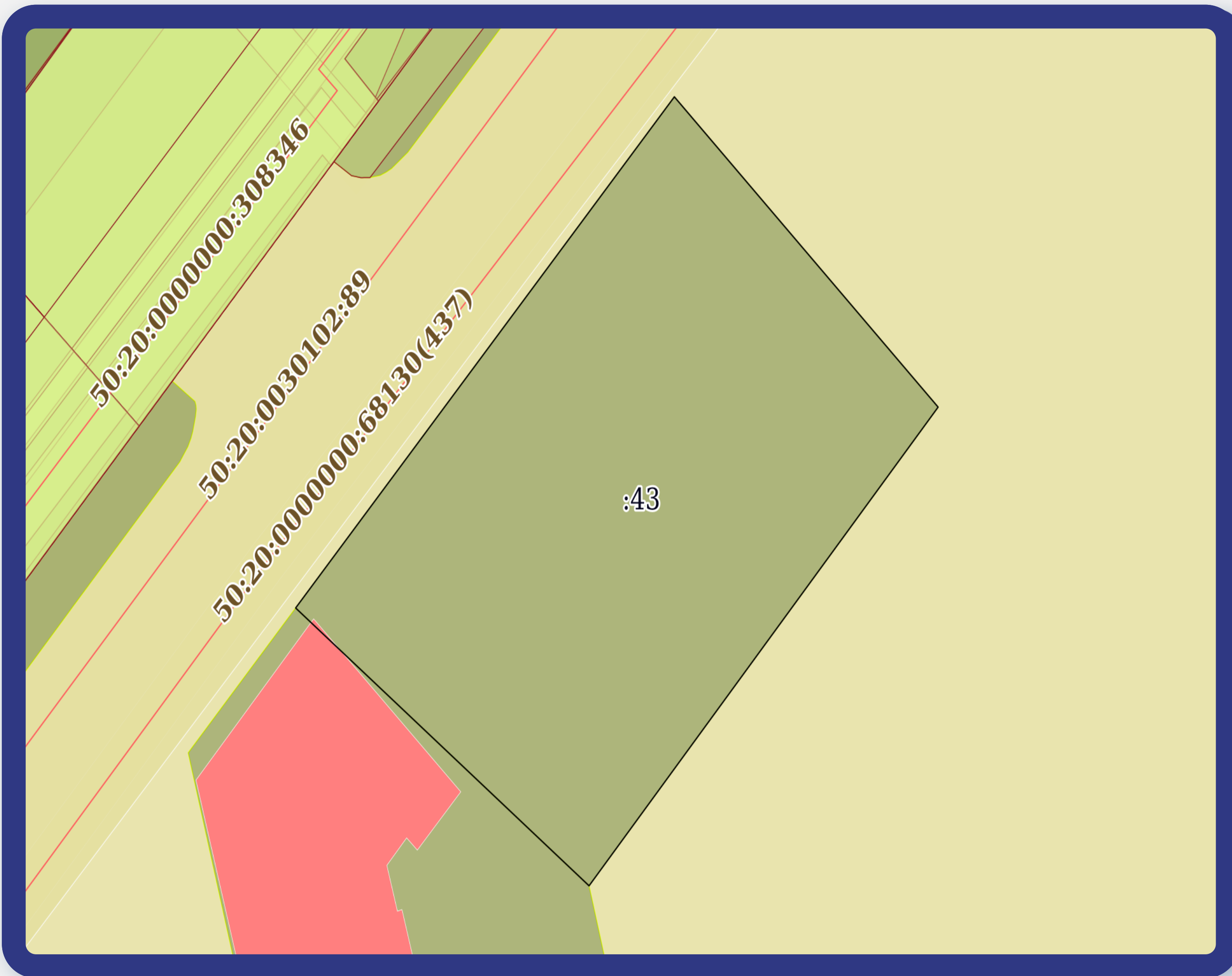


**Одинцово** — город (с 1957 года) в России, административный центр Одинцовского городского округа Московской области, город областного подчинения. Западный город-спутник Москвы. Через Одинцово проходит Можайское шоссе, на юге к черте города примыкает федеральная автомобильная дорога **М1** «Беларусь» (Минское шоссе) (4 км от МКАД).



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер	50:20:0030102:43
Общая площадь	2 180м2
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для жилищного строительства

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>29 868,2</b>
--------------------------------	-----------------

<b>Общая площадь квартир, кв.м</b>	<b>22 586,5</b>
--	-----------------

<b>Количество квартир, шт</b>	<b>348</b>
-----------------------------------	------------

<b>Этажность</b>	<b>25</b>
------------------	-----------



**Начальная стоимость лота**

**553 600 000 рублей**, с учетом НДС 22%



**Размер задатка**

27 680 000 рублей



**Дата окончания приема заявок**

**26.06.2026**



**Дата проведения аукциона**

**26.06.2026**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM26052600124>**



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62183